

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина

Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-3424-ISA-W-1/2022

Заводни број: 351-20/2022-05

Дана: 10.02.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Основна школа „Чех Карољ“ Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету Инвестиционо одржавање објекта – побољшање услова коришћења санитарних чворова и објекта (објекат број 1 и објекат број 6) Основне школе „Чех Карољ“ Ада, у насељу Утрине, улица Јожеф Атила број 8, на кат.парцели 768 К.О. Утрине, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Инвестиционом одржавању објекта побољшање услова коришћења санитарних чворова и објекта (објекат број 1 и објекат број 6) Основне школе „Чех Карољ“ Ада, у насељу Утрине, улица Јожеф Атила број 8, на кат.парцели 768 К.О. Утрине, инвеститору – Основна школа „Чех Карољ“ Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ јекатегорије В, класифик. бр. 126321 – зграда за основно образовање, спратност: П+0 (приземни објекат), укупна површина парцеле: 6.334,00 m², укупна БРГП надземно: објекат бр.1 = 566,00 m², објекат бр.6 = 81,00 m², предрачунске вредности 5.439.151,60 РСД без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ – ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта - побољшање услова коришћења санитарних чворова и објекта (објекат број 1 и објекат број 6) Основне школе „Чех Карољ“ Ада, у насељу Утрине, улица Јожеф Атила број 8, на кат.парцели 768 К.О. Утрине, број Е-1695/22, од фебруара 2022.године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 С281 05, и одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОД ОДГОВОРНОГ ОРГАНА ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМА ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА** – инвестиционо одржавање објекта - инвестиционо одржавање објекта - побољшање услова коришћења санитарних чворова и објекта (објекат број 1 и објекат број 6) Основне школе „Чех Карољ“ Ада, у насељу Утрине, улица Јожеф Атила број 8, на кат.парцели 768 К.О. Утрине, број Е-1695/22, од фебруара 2022.године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 С281 05, и одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09.

Образложење

Дана 08.02.2022. године, Основна школа „Чех Карољ“ Ада, из Аде, путем пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-3424-ISAW-1/2022, заведен под бројем 351-20/2022-05 дана 08.02.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – инвестиционо одржавање објекта - побољшање услов коришћења санитарних чворова и објекта (објекат број 1 и објекат број 6) Основне школе „Чех Карољ“ Ада, у насељу Утрине, улица Јожеф Атила број 8, на кат.парцели 768 К.О. Утрине, број Е-1695/22, од фебруара 2022.године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 С281 05, и одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09;

2. Извод из листа непокретности број: 124 за парцелу 768 КО Утрине, број 951-6-217-537/2022 од дана 08.02.2022.године, издато од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Пуномоћ за подношење захтева, потписан 08.02.2022. године;

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021 и 66/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

